UGOVOR O PODIZVOĐENJU RADOVA

KARIN KOMERC MD DO
Br. 01/22002 1181
Dana 2.8.2022
VETERNIK, NOVI SAD

Zaključen dana 02.08.2022. godine u Veterniku između ugovornih strana:

1. **"KARIN KOMERC MD" D.O.O.** sa sedištem u Veterniku, Živorada Petrovića br.8, matični broj: 20009233, PIB:103726184, koga zastupa Generalni direktor Krste Dubroja, (u daljem tekstu: **Izvođač**)

i

2. **"SOKO SINGH PLUS" D.O.O. KOVIN,** sa sedištem u Kovinu, VUKA KARADŽIĆA 61B, 26220 Kovin; matični broj: 21820342, PIB: 113190490 (dalje: **Podizvođač)**

UVODNE ODREDBE:

Ugovorne strane saglasno konstatuju:

I. da je privredno društvo KARIN KOMERC kao Podizvođač sa Shandong Luqiao Group co. LTD Ogranak Beograd – Novi Beograd (u daljem tekstu: Glavni izvođač), u Beogradu dana 03.02.2022. godine zaključio Podugovor o građevinarstvu i železničkom inženjerstvu (Deo NS-II) Projekta modernizacije i rekonstrukcije mađarsko-srpske železničke veze na teritoriji Republike Srbije za deonicu Novi Sad-Subotica-granični prelaz (Kelebija) (u daljem tekstu: Podizvođački ugovor);

II. da je Podizvođačkim ugovorom između ostalog ugovoreno da Podizvođač za izvođenje određene vrste radova na gore opisanom projektu, može da angažuje Podizvođača.

III. Da isključivo u cilju izvođenja Radova (kako su ispod definisani) Podizvođač angažuje građevinske radnike iz Republike Indije, za čije angažovanje sprovodi neophodne upravne postupke za pribavljanje odobrenja za privremeni boravak u Republici Srbiji ("**Dozvole za zaposlene**"), Da o izdavanju Dozvola za zaposlene odlučuju nadležni upravni organi i da je uobičajen rok za izdavanje navedenih dozvola do 60 dana od dana podnošenja zahteva;

IV. Da će Podizvođačnajkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora, pokrenuti postupke za izdavanje Dozvola za zaposlene.

Ugovorne strane su se dogovorile kako sledi:

Predmet Ugovora

Član 1.

Podizvođač se obavezuje da izvrši radove na izradi kamenih i betonskih kanala na gradilištu opisanom u tački I Ugovornih odredbi, u svemu prema Ponudi br. JP004/230522 od 23.05.2022 godine, koja čini sastavni deo Ugovora kao prilog 1 (u daljem tekstu: Radovi).

Obim Radova
Član 2.

Podizvođač se zaključenjem ovog Ugovora obavezuje da izvrši Radove u sledećem obimu:

a) Radove na izvođenju kamenih kanala: 26.400 radnih časova;
b) Radove na izvođenju betonskih kanala: 26.400 radnih časova.

Podizvođač se obavezuje da, po zahtevu Izvođača, izvede i druge radove, osim Radova na izvođenju kamenih i betonskih kanala ("**Dodatni radovi**").

Izvođač se obavezuje da Podizvođača angažuje za izvođenje Radova u trajanju od minimalno 26.400 sati po ceni od 7,5 EUR po jednom satu angažovanja i 26.400 sati po ceni od 8.0 EUR po jednom satu angažovanja, uključujući i Dodatne radove.

Cena
Član 3.

Izvođač se obavezuje da Podizvođaču za obavljene Radove isplati novčanu naknadu prema pojedinačnim cenama iz Ponude JP004/230522 i to:

I. **7,5 EUR** po jednom satu angažovanja za izradu kamenih kanala i,
II. **8.0 EUR** po jednom satu angažovanja za izradu betonskih kanala

Obračun se vrši prema srednjem kursu NBS na dan fakturisanja, odnosno na dan prometa usluga, ukoliko se ovi datumi razlikuju.

U cenu nije uračunat PDV koji će biti obračunat u skladu sa obavezujućim zakonskim odredbama.

Ukupna vrednost ugovorenih Radova iznosi 409.200 EUR, i to:

a) Za izradu kamenih kanala: 26.400 sati x 7.5 EUR = 198.000 EUR;
b) Za izradu betonskih kanala: 26.400 sati x 8.0 EUR = 211.200 EUR.

Ukupna vrednost izvedenih Radova utvrdiće se na osnovu stvarno izvršenih Radova, registrovanih i dokazanih putem građevinske knjige, uz primenu jediničnih cena iz ponude za svaki sat izvršenih Radova, uz saglasnost Izvođača.

Plaćanje za dospelo, adekvatno i kompletno izvođenje radova isporučenih po ovom ugovoru dospevaće u dinarima (RSD), plaćanje će se vršiti po srednjem kursu NBS na dan fakturisanja, a na račun kod poslovne banke Izvođača, na način predviđen članom 4 ovog Ugovora.

U slučaju angažovanja Izvođača za Dodatne radove, Ugovorne strane saglasno konstatuju da će za svaki radni sat koji prevazilazi predviđeni minimum od 52.800 radnih sati, naknada za izvođenje takvih radova biti definisana aneksom ovog Ugovora.

U slučaju da dođe do povećanja cena životnih troškova (poput goriva, hrane i sl.) za više od 20%, ugovorne strane se mogu sporazumeti u formi pisanog aneksa o isplati naknade uvećane za procenat predmetnog povećanja cena životnih troškova.

Način plaćanja; privremene situacije i konačna situacija

Član 4.

Ukupna vrednost Radova po ovom Ugovoru biće isplaćena Podizvođaču od strane Izvođača sukcesivno, po dostavljenim overenim privremenim situacijama/konačnoj situaciji (koje Podizvođač dostavlja, a Izvođač overava na način predviđenim ovim članom 3), u roku od 15 kalendarskih dana od dana dostavljanja takve privremene/konačne situacije.

Podizvođač će Izvođaču dostavljati obračun izvedenih Radova za odgovarajući period ("privremene situacije") na sledeći način:

a) Tokom prva dva meseca od dana otpočinjanja sa izvođenjem Radova, Podizvođač će Izvođaču dostavljati privremene situacije 15. i poslednjeg dana u kalendarskom mesecu uz građevinske knjige za tako izvedene Radove.
b) Nakon isteka perioda od dva meseca od dana otpočinjanja sa izvođenjem Radova, Podizvođač će Izvođaču dostavljati privremene situacije 25. dana u kalendarskom mesecu uz građevinske knjige za tako izvedene Radove.

Po izvršenju svih Radova, Podizvođač će Izvođaču izdati konačnu situaciju u skladu sa članom 9 ovog Ugovora.

Overom privremenih i konačne situacije od strane Izvođača, smatra se da je Podizvođač Radove izveo u potpunosti u skladu sa ovim Ugovorom i pravilima struke.

Obaveze Podizvođača

Član 5.

Podizvođač se obavezuje da:

1. da vodi gradilišnu dokumentaciju: Građevinski dnevnik, Građevinsku knjigu, knjigu Inspekcije i ostalu gradilišnu dokumentaciju;
2. da izvede Radove u skladu sa najboljim standardima u praksi i opšte prihvaćenim tehničkim zahtevima;
3. da izvede sve Radove u skladu sa svim postojećim i budućim zakonskim odredbama uključujući bezbednost na radu, zaštitu zdravlja i zaštitu životne sredine;
4. da obezbedi potrebnu radnu snagu i alate za izvođenje Radova;
5. da da garanciju za izvršene Radove u trajanju od 2 godine, koji garantni rok počinje da teče od momenta primopredaje radova, pri čemu se garancija odnosi isključivo na Radove izvedene od strane Podizvođača;
6. da se pobrine da su sva oprema i ostali predmeti koji će biti korišćeni za izvođenje Radova vrhunskog kvaliteta, funkcionalni, novi i bez ikakvih nedostataka;
7. da nakon primopredaje radova, ukloni sa gradilišta svoj alat, opremu, mašine, višak materijala, otpad i smeće koje je Podizvođač koristio tokom izvođenja Radova;
8. **da snosi sve troškove koji se tiču njegovih zaposlenih, koji su angažovani na vršenju predmetnih radova;**
9. da osigura sve zaposlene u skladu sa Zakonom o radu i Zakonom o doprinosima za obavezno socijalno osiguranje za sve vreme trajanja ovog ugovora;
10. da obezbedi polisu opšte odgovornosti za sve vreme trajanja ovog ugovora;
11. da snosi svu odgovornost za povrede na radu i u vezi sa radom svojih zaposlenih i dužan je da snosi sve troškove po eventualnim zahtevima za naknadu štete od strane svojih zaposlenih. Zaposleni Podizvođača nemaju pravo da potražuju bilo kakvu naknadu štete od Izvođača u vezi sa Radovima koje izvode. U slučaju da Izvođaču po bude naloženo da izmiri štetu prouzrokovanu krivicom Podizvođača, Podizvođač je dužan da Izvođaču bez odlaganja nadoknadi celokupan iznos;
12. da nadoknadi svu štetu nastalu na stvarima i licima nastalu činjenjem/nečinjenjem/neadekvatnim činjenjem od strane svojih zaposlenih;
13. da prikupi i ukloni sve otpatke na gradilištu preostale nakon vršenja Radova i da ih iznese van gradilišta, na mesto za odlaganje otpada. Otpacima se u smislu ovog Ugovora smatraju sve supstance, predmeti, materijali, kartonska ambalaža, papirna ambalaža od lišća ili drveta, kao i drugi materijali koje Podizvođač koristi u toku izvođenja Radova.

Obaveze Izvođača

Član 6.

Izvođač se obavezuje da:

1. Podizvođača uvede u posao u roku od 5 (pet) dana od dana prijema obaveštenja od strane Podizvođača da su ispunjeni uslovi za početak izvođenja radova, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana od dana izdavanja Dozvola za zaposlene;
2. Podizvođača obaveštava bez odlaganja ako Investitor i Nadzorni organ imaju bilo kakve primedbe na radove koje je Podizvođač izveo, u vezi sa zaposlenima Podizvođača, opremom Podizvođača i/ili zbog nekih drugih okolnosti vezanih za Radove koje Podizvođač izvodi po ovom ugovoru.
3. Da obezbedi nabavku materijala, transport i isporuku do mesta ugradnje na način koji Podizvođaču omogućava blagovremeno i kvalitetno izvršenje Radova;
4. Podizvođaču isplaćuje Naknadu na način predviđen ovim Ugovorom;
5. O identititetu nadzornog organa obavesti Podizvođača.

Rok i dinamika izvršenja radova

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da Podizvođač sa ugovorenim radovima započne na dan uvođenja Podizvođača u posao i da iste završi u skladu sa dinamičkim planom Izvođača.

Datum uvođenja Podizvođača u posao će se upisati u građevinski dnevnik i to kad Izvođač ispuni sledeće obaveze:

- Omogući Podizvođaču nesmetani pristup radne snage, transportnih sredstava i mehanizacije lokaciji gradilišta u skladu sa organizacionom šemom gradilišta;
- Oslobodi prostor predviđen za organizovanje gradilišta i izvođenje ugovorenih radova u skladu sa organizacionom šemom gradilišta.

Pod radnim danom u smislu stava 1. ovog člana podrazumeva se svaki dan kada se na gradilištu mogu obavljati radne aktivnosti, a neradni dani su dani državnih praznika..

U slučaju da zbog vremenskih nepogoda dođe do zastoja u izvođenju radova, trajanje ovakvih zastoja se ne uračunava u rok izvođenja radova.

Podizvođač može zatražiti produžetak roka za izvođenje Radova ukoliko kasni ili očekuje kašnjenja u izvršenju ugovornih obaveza, a ukoliko je razlog tih kašnjenja viša sila, osim onih koji su posledica nepostupanja u skladu sa Ugovorom od strane Podizvođača.

Smatraće se da postoji okolnost više sile u slučaju:

- prirodnih događaja (poplava, požar, zemljotres);
- mere utvrđene izvršnim i konačnim aktima nadležnih državnih organa;
- ratovi, uvođenje ratnog ili vanrednog stanja, građanski protesti i nemiri u Republici Srbiji;

Primopredaja radova

Član 8.

Po završetku ugovorenih Radova Podizvođač će obavestiti Izvođača da su radovi završeni i pozvati ga da izvrše konačnu primopredaju Radova i potpišu zapisnik o konačnoj primopredaji Radova.

Član 9.

Izvođač se obavezuje da eventualne reklamacije o izvedenim Radovima, pismeno dostavi Podzvođaču u roku od 30 dana od dana primopredaje Radova.

Podizvođač je obavezan da o svakoj primljenoj reklamaciji dostavi Izvođaču pismeno obaveštenje u roku od 5 dana, o postupku i merama koji su preduzeti povodom toga.

Po otklanjanju nedostataka iz reklamacije od strane Podizvođača, Izvođač i Podizvođač će pristupiti potpisivanja Zapisnika o primopredaji Radova.a na osnovu kog zapisnika će Podizvođač izdati konačnu situaciju i dostaviti je Izvođaču kao osnov za plaćanje ukupne ugovorene naknade.

Garancije i garantni rok

Član 10.

Podizvođač garantuje da će se Radovi izvoditi od strane građevinskih radnika koji poseduju odgovarajući stepen stručnosti i iskustva u izvođenju građevinskih radova koji se ogleda u ispunjavanju zahteva u skladu sa građevinskim normama, te da za tako izvedene Radove daje garanciju u trajanju od 2 godine od dana primopredaje Radova.

Podizvođač odgovara jedino i isključivo za nedostatke za koje se nesumnjivo može dokazati da predstavljaju nedostatke u Radovima koje je izveo Podizvođač u skladu sa ovim Ugovorom.

Za kvalitet ugradnog materijala Podizvođač nije i ni u kom slučaju ne može biti odgovoran.

Prestanak ugovora

Član 11.

Ovaj Ugovor prestaje danom njegovog isteka, ukoliko se Ugovorne strane sporazumno ne dogovore da zaključenjem pisanog aneksa ovog Ugovora produže njegovo trajanje.

Ovaj Ugovor može biti raskinut sporazumno između ugovornih strana, pri čemu će otkazni rok i sva eventualna prava i potraživanja biti utvrđena takvim sporazumom o raskidu ovog Ugovora.

Svaka ugovorna strana je ovlašćena da raskine Ugovor u slučaju da druga ugovorna strana i u roku od 15 dana od prijema pisanog obaveštenja da prestane sa kršenjem, nastavi da krši odredbe ovog Ugovora. U takvom slučaju ugovorna strana koja je odgovorna za raskid biće obavezna da nadoknadi drugoj ugovornoj strani svu nastalu štetu.

Član 12.

Izvođač ima pravo da jednostrano raskine ovaj Ugovor u sledećim slučajevima:

1. ako Podizvođač (njegovi zaposleni, radnici angažovani u skladu sa tačkom II Uvodnih odredaba, punomoćnici i dr.) Radove ne izvodi u skladu sa dinamikom i u ugovorenom obimu i kvalitetu, a to stanje ne ispravi ni u naknadnom roku od 15 dana;
2. ako Podizvođač otežava rad drugih podizvođača na istom gradilištu ili ga onemogući u ispunjenju obaveza prema Izvođaču;
3. ako Podizvođač postane nelikvidan;
4. ako Podizvođač nije u mogućnosti da izvede Radove, a takvu okolnost je izričito saopštio Izvođaču;
5. ako Podizvođač ustupi ovaj ugovor, bez znanja i izričite saglasnosti Izvođača

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz gore pomenutih razloga, Podizvođač je u obavezi da preduzme sve neophodne radnje, ili radnje koje Izvođač naloži za zaštitu i čuvanje kompletne opreme, materijala, delova, zaliha radova i slično (u bilo kom stepenu dovršenosti) i da obustavi sve aktivnosti u skladu sa nalogom Izvođača.

Odluka Izvođača o jednostranom raskidu ovog ugovora ne lišava ga bilo kakvih drugih prava po ovom ugovoru, ili bilo kojih ostalih prava.

Član 13.

Podizvođač ima pravo da jednostrano raskine ovaj Ugovor u sledećim slučajevima:

1. ukoliko nadležni organi ne izdaju Dozvole za zaposlene, odnosno ne izdaju ih u roku od 60 dana;
2. ukoliko Izvođač proglasi bankrot ili nad njim bude pokrenut stečajni postupak;
3. Ukoliko Izvođač ne izvršava obaveze plaćanja po ovom ugovoru usled zadržavanja plaćanja više od 30 dana od momenta kada je potrebno da bude izvršeno plaćanje za izvršenje radova.

Odluka Podizvođača o jednostranom raskidu ovog ugovora ne lišava ga bilo kakvih drugih prava i obaveza po ovom ugovoru, ili bilo kojih ostalih prava i obaveza.

Izvođač je dužan da Podizvođaču isplati naknadu za izvedene Radove najkasnije u roku od 15 dana od dana raskida Ugovora.

Član 14.

Ugovorna strana, od koje potiče inicijativa za raskid Ugovora, šalje drugoj ugovornoj strani pisano obaveštenje najmanje 30 (trideset) dana pre pretpostavljenog datuma raskida Ugovora. Navedeno obaveštenje mora da sadrži navođenje razloga i osnova za raskid.

Konačni datum raskida ovog Ugovora ne može nastupiti pre isteka roka od 30 dana, počev od dana uručenja/prijema pisanog obaveštenja o raskidu.

Završne odredbe

Član 15.

Ugovorne strane će nastojati da sve eventualne sporove rešavaju mirnim putem, a ukoliko se isti ne mogu rešiti sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Novom Sadu.

Član 16.

Ovaj Ugovor stupa na snagu od datuma potpisivanja i zaključuje se na period od 1 (jedne) godine od dana uvođenja u posao Podizvođača.

Član 17.

Sve dopune i prilozi uz ovaj Ugovor imaju pravno dejstvo samo ako su u pisanom obliku i ako su ih potpisale obe ugovorne strane.

Član 18.

Ovaj Ugovor je sačinjen na srpskom jeziku u 4 (četiri) istovetna primerka.

IZVOĐAČ

KARIN KOMERC MD VETERINA, NOVI SAD

PODIZVOĐAČ

SOKO SINGH PLUS D.O.O. KOVIN

Ponuda- JP004/230522

Predmet ponude je izvodjenje gradjevinskih radova za projekat Brza Pruga Novi Sad-Kelebija po metodologiji Narucioca.

Izrada kamenih kanala	- EUR 7.5 po utrosenom satu
Izrada betonskih kanala	- EUR 8.0 po utrosenom satu

Obaveze izvodjaca:

- Sva potrebna zakonska dokumentacija za radnike
- Lekarska uverenje i dokumentacija za BZR
- Radna odeca, rukavice, HTZ oprema.
- Osnovni rucni alat za rad (klesta, cekic, pajser), slemovi, prsluci
- Hrana, smestaj, prevoz radnika

Obaveze narucioca:

- Magacinski prostor za cuvanje alata na gradilistu
- Prostor za presvlacenje i ishranu (zimi da bude grejana prostorija)
- Struja i voda za pice na gradilistu (gradilistima)

Operativa narucioca da definise organizaciju i raspored na 3 nivoa.

- Siroki tj. globalni raspored za period od 6 meseci i god. dana
- Mesecna organizacija i raspored radne snage
- Nedeljna organizacija i raspored radne snage
- Narucioc je potrebno da dostavi sestomesecni plan za lokaciju izvodjenja radova
- Narucioc je potrebno da najavi promenu pozicije izvodjenja radova najmanje mesec dana unapred

Napomene:

- Ugovor se sklapa na minimum od godinu dana

S ' postovanjem,

Jovan Perovic dipl inzenjer gradjevine